ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಝಾನ್ಸಿಲಕ್ಷ್ಮಿಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು - ೫೭೦ ೦೦೫

ಸಂಖ್ಯೆ:ಮೈನಪ್ರಾ:ನಯೋ:ವ.ವಿ.ಅ:01 :11-12 ದಿನಾಂಕ:07-04-2011

ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆ

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, **ದಡದಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಮೋಜಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 54/1, 54/3, 54/4, 55/3, 56 ಮತ್ತು 57ರ **ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 12ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ** ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 23-04-2010
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿ:28-07-2010ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಅನು-03(17)ರ ನಿರ್ಣಯ.
3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಎಎಲ್‌ಎನ್(3)ಸಿಆರ್356,357/2009-10, ದಿ:09-04-2010

******

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 32ರ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, **ದಡದಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಮೋಜಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 54/1, 54/3, 54/4, 55/3, 56 ಮತ್ತು 57ರ **ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 12ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ** ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ **ರೂ.37,90,100/-(ಮೂವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು**) ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಜಯಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್‌ಸಂಖ್ಯೆ **25593**ರ ಮೂಲಕ **ದಿನಾಂಕ:12-10-2010**ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾದ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ MDA-1-00001-2011-12 ಸಿ.ಡಿ.ನಂಬರ್ MDAD42ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ **ದಿನಾಂಕ:01-04-2011**ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

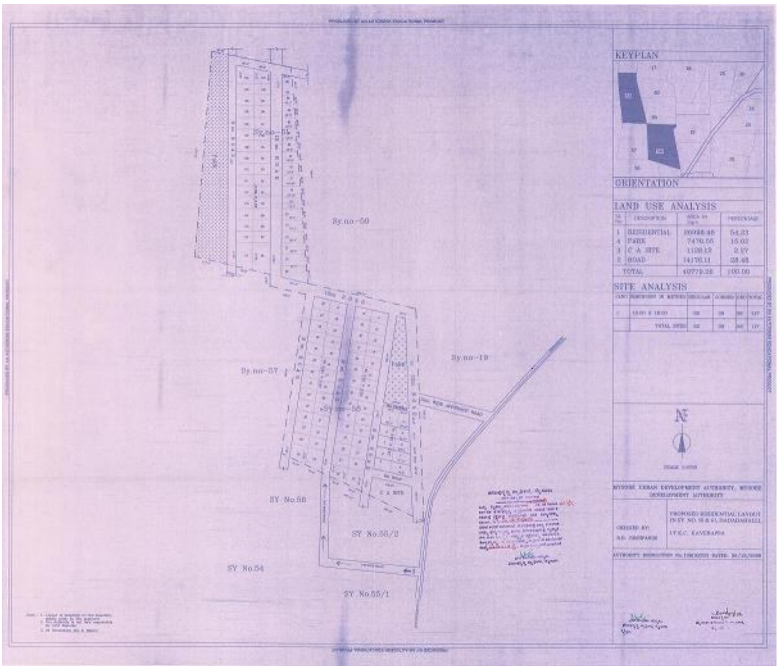
1. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1987 ಪ್ರಕರಣ 34ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
10. ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ರಹದಾರಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

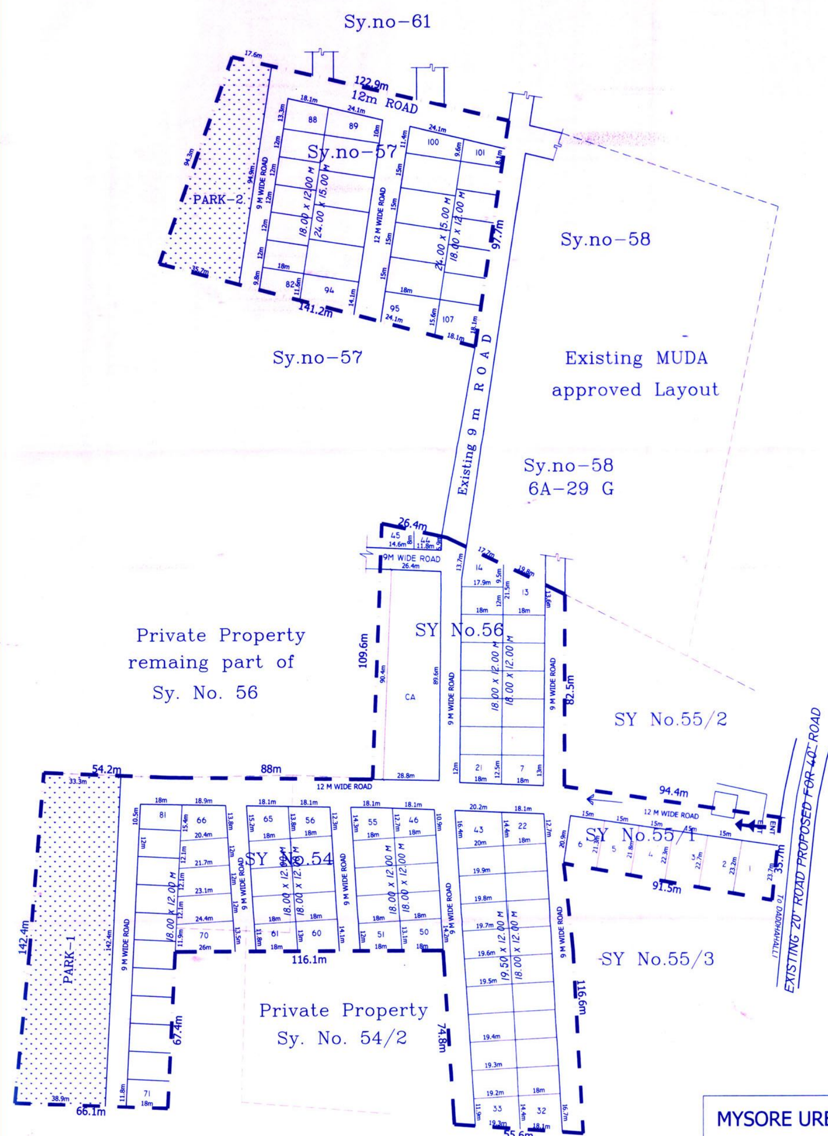
ದೂರವಾಣಿ : ೦೮೨೧ - ೨೪೨೧೭೮೯, ೨೪೫೩೦೨೬, ೨೪೭೮೯೭೧, ೨೪೭೮೪೫೫ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : ೨೪೫೬೩೬೦
ಈಮೇಲ್ : commissioner@mudamysore.org ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.mudamysore.org

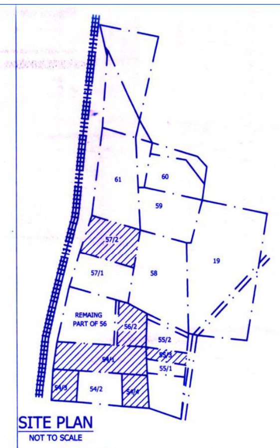
11. ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲು ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮ, ಪರಿಮಾಣ ಮತ್ತು ಗಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ದೃಢಪಡಿಸಿರುವ ಸರಹದ್ದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
16. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಅಸತ್ಯ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನ್ನಂತೆ ತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಮೈಸೂರು

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಸಿ.ಕಾವೇರಪ್ಪ
ಇಷ್ಯ ಪ್ರಾರ್ಪಟೀಸ್ ಪರವಾಗಿ ಹಿಮ್ನಾಷು ಗುಪ್ತ
ನಂ.04, 10ನೇ ಎ ಮೇನ್,
1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಇಂದಿರಾನಗರ,
2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು – 38.


KEYPLAN
ORIENTATION
LAND USE ANALYSIS
1 RESIDENTIAL 26988.48 54.23
4 PARK 7470.56 15.02
3 C A SITE 1128.12 2.27
2 ROAD 14176.11 28.48
TOTAL 49772.28 100.00
SITE ANALYSIS
Sy.no-50
Sy.no-19
Sy.no-57
SY No.56
SY No.55/2
SY No.54
SY No.55/1
C A SITE
PARK
MYSORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, MYSORE
DEVELOPMENT AUTHORITY
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT





Landuse analysis.

Sl no	LANDUSE	AREA in smt	% to Total
1	Residential	25972.74	52.61
2	Park	7664.29	15.52
3	CA	2484.00	5.03
3	Road	13251.45	26.84
	TOTAL	49372.48	100.00

EXTENT = 12A-08G

Site analysis

Sl no	DIMENSION	Nos
1	18.00 X 12.00	51
2	19.50 X 12.00	12
3	24.00 x 15.00	14
4	12.00 x 9.00	2
4	Odd sites	28
	TOTAL	107

SCALE 1:1000

MYSORE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, MYSORE.

DRAWN BY

CHECKED BY

Proposed residential layout in syno.54/1, 54/3, 54/4, 55/3, 56, 57, of **DADADAHALLI** village, Jayapura hobli, Mysore tq, MYSORE.

HIMANSHU GUPTA IN FAVOUR OF ISHYA PROPERTIES

Authority resolution no. **Anu-03(17)** Dated : 28-07-2010

Town Planner Member
Mysore Urban Development Authority
Mysore

Commissioner
Mysore Urban Development Authority
Mysore

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಝಾನ್ಸಿಲಕ್ಷ್ಮಿಬಾಯಿ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು - ೫೭೦ ೦೦೫

ಸಂಖ್ಯೆ:ಮೈನಪ್ರಾ:ನಯೋ:ವ.ವಿ.ಅ: 32:10–11 ದಿನಾಂಕ:31–05–2010

<u>ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆ</u>

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, **ದಡದಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಮೋಜಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ **58** ಮತ್ತು **61ರ 12ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ** ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿ:26–12–2009ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 100ಅನು(3)(23)ರ ನಿರ್ಣಯ.

******

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 32ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೋಕು, ಜಯಪುರ ಹೋಬಳಿ, **ದಡದಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಮೋಜಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ **58** ಮತ್ತು **61ರ 12ಎಕರೆ 12ಗುಂಟೆ** ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ **ರೂ.38,76,100/– (ಮುವ್ವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು)**ಗಳನ್ನು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಜಯಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್‌ಸಂಖ್ಯೆ **2148, ದಿ:23–04–2010ರಂದು** ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾದ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ **MDA–1–00621/2010–11, ಸಿ.ಡಿ.ನಂಬರ್** MDAD37ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ **ದಿ:26–05–2010**ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ

<u>ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ</u>

1. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ/ಖಾತೆ ಹೊಂದಬಾರದು.
7. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1987 ಪ್ರಕರಣ 34ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
9. ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲು ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮ, ಪರಿಮಾಣ ಮತ್ತು ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
12. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ದೃಢಪಡಿಸಿರುವ ಸರಹದ್ದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಭೂ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ದೂರವಾಣಿ : ೦೮೨೧ - ೨೪೨೧೭೨೯, ೨೪೨೩೦೨೮, ೨೪೨೯೨೯೧, ೨೪೨೯೪೫೧ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : ೨೪೨೭೩೬೦
ಈಮೇಲ್ : commissioner@mudamysore.org ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.mudamysore.org

13. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಅಸತ್ಯ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನ್ನಂತೆ ತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಸದರೀ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
15. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ರಹದಾರಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದೆ.

3/06/10
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:ಮೈಸೂರು

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಕಾವೇರಪ್ಪ
ಬಿನ್ ಚಂಗಪ್ಪ,
#31, 1ನೇ 'ಎ' ಮೇನ್,
ವಿಜಯನಗರ, 1ನೇ ಹಂತ,
ಮೈಸೂರು.